



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO: <input checked="" type="checkbox"/>
ASESORÍA ABIERTA Y DIRIGIDA PARA LA REGULARIZACIÓN DE UN LOTE			
DESCRIPCIÓN:	Código de la Cédula	DGDU - 01	
ORIENTACIÓN QUE SE BRINDA A LOS CIUDADANOS PARA QUE ESTOS PROCEDAN INDIVIDUALMENTE A REALIZAR LAS GESTIONES Y TRÁMITES CORRESPONDIENTES A LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.			
FUNDAMENTO LEGAL:	ART. 52 FRACCIÓN VII, LVIII DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL.		
DOCUMENTO A OBTENER:	NO APLICA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	NO APLICA
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO LOS CIUDADANOS PRESENTAN INCOGNITAS Y DUDAS DE COMO PUEDEN REGULARIZAR SU PREDIO PARA PODER OBTENER DESDE UN TRASLADO DE DOMINIO HASTA UNA ESCRITURA.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO APLICA		
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS			
DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITEN LA POSESIÓN O PROPIEDAD. IDENTIFICACIÓN OFICIAL. UBICACIÓN DEL PREDIO.	NO APLICA	NO APLICA	ART. 52 FRACCIÓN VII, LVIII DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL.
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
PASOS POR SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA SUBDIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO PARA QUE LE BRINDEN ASESORÍA.		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	INMEDIATA		
COSTO:	NO APLICA	NO APLICA	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	NO APLICA		
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	OTORGAMIENTO DE LA ASESORÍA. EL CIUDADANO POR SU VOLUNTAD PERSEGUIRÁ LOS FINES DE SU INTERÉS Y PROSEGUIRÁ CON LOS TRÁMITES RESPECTIVOS.		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A		



ENCUESTA DE SATISFACCIÓN DEL SERVIDOR PÚBLICO

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO				SUBDIRECCIÓN DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				LIC. CESAREO HERNANDEZ SANTOS			
DOMICILIO:	CALL E:	VALLE DE JILOTEPEC			NO. INT. Y EXT.:	31	
COLONIA:	FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR			MUNICIPIO:	NAUCALPAN DE JUAREZ		
C.P.:	53050	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 15:00 HORAS EN DÍAS HÁBILES			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
55	53 71 83 00 53 71 84 00		1805/1812	N/A	N/A		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALL E:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿COMO REGULARIZAR MI PREDIO PARA PODER PAGAR PREDIAL Y OBTENER MÍ ESCRITURA?						
RESPUESTA:	SI, SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LOS REQUISITOS Y LA ZONA EN DONDE ESTE SU PREDIO SEA SUCEPTIBLE A REGULARIZAR.						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿ES TARDADO EL TRÁMITE?						
RESPUESTA:	ESO DEPENDE MUCHO DEL INSTITUTO REGULADOR, NOSOTROS UNICAMENTE EMITIMOS LA OPINIÓN FAVORABLE PARA QUE PUEDA OBTENER LOS BENEFICIOS PARA EL TRASLADO DE DOMINIO, PAGO DE IMPUESTOS PREDIAL Y PAGO DE CERTIFICACIONES, NOSOTROS EN UN LAPSO DE 15 DÍAS MÁXIMO OTORGAMOS LA OPINIÓN FAVORABLE..						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUE PASA SI ME FALTA ALGÚN DOCUMENTO?						
RESPUESTA:	HAY QUE ANALIZAR QUE DOCUMENTO LE FALTA Y SI ES ALGO SENCILLO DE REALIZAR EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE PARA OBTENERLO:						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
N/A							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		01/02/2024
LIC. MANUEL JAVIER ARCOS ENLACE DE MEJORA REGULATORIA	LIC. CESÁREO HERNÁNDEZ SANTOS TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	