

CUENTA PÚBLICA 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **NAUCALPAN DE JUÁREZ**
 NÚMERO: **097**

MUNICIPIO
 ODAS
 DIF
 IMCUFIDE
 OTROS

FECHA: **31/12/2024**



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE			DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
1	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION PARA SERV. PUB. C-001	CALZADA AHUIZOTLA SIN LOTE 1, MANZANA 02 SIN COLONIA AHUIZOTLA NAUCALPAN DE JUÁREZ	AHUIZOTLA	53.28 METROS CON CALLE GOBERNADOR J. VICENTE VILLADA		57.85 METROS CON AVENIDA SANCHEZ COLIN	54.91 METROS CON CALZADA AHUIZOTLA	1,471.00	1,471.00	0000-00-00	\$0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR INSUS	PENDIENTE	098 01 676 01 00 0000	\$0.00	DONACION			0000-00-00	0000-00-00	-	-	-	-	-	MERCADO MUNICIPAL 'SALVADOR SANCHEZ COLIN'.
2	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-002	CALLE ISIDRO FABELA SIN LOTE 1, MANZANA 02-027 SIN COLONIA AHUIZOTLA NAUCALPAN DE JUÁREZ	AHUIZOTLA	9.94 METROS CON ESCUELA	9.34 METROS CON ESCUELA	12.01 METROS CON ESCUELA	12.12 METROS CON CALLE ISIDRO FABELA	116.26	116.26	0000-00-00	\$0.00	VER OBSERVACIONES		PENDIENTE POR INSUS	PENDIENTE	PENDIENTE	\$0.00	DONACION			0000-00-00	0000-00-00	-	-	-	-	-	FORMA PARTE DE UNO MAYOR (LOTE 1, DE 4221.00 M2), YA QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ESCUELA EL POZO DE AGUA DENOMINADO 'AHUIZOTLA'.
3	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-003	CALLE N.Z.T. No. 61, LOTE UNO, MANZANA 41 61 COLONIA ALFREDO V. BONFIL NAUCALPAN DE JUÁREZ	ALFREDO V. BONFIL	NE 137.94 METROS CON CALLE N.Z.T.	SO EN 2 LINEAS DE 20.00 METROS Y 127.50 CON CALLE DOROTEO ARANGO Y CON ZONA FEDERAL (C.F.E.)	NO 49.00 METROS CON CALLE VENUSTIA NO CARRANZA		3,585.82	3,585.82	1981-03-10	\$4941886.57	ESCUELA	ESCRITURA PUBLICA	6960	V-1518 P-550	098 09 159 01 00 0000	\$10934934.18	DONACION		57	2005-06-30	2005-06-30	-	-	-	-	-	SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA 9690 V-1518 P-550. V. C. AL AÑO 2019. VERIFICAR SUPERFICIE DE CONST. CON DEPTO. DE CATASTRO.
4	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION - AREA VERDE C-004	CALLE PLAN DE GUADALUPE 1-A, LOTE UNO, MANZANA 1-A 1-A COLONIA ALFREDO V. BONFIL NAUCALPAN DE JUÁREZ	ALFREDO V. BONFIL	NE 28.00 METROS CON COLONIA AMPLIACION MARTIRES DE RIO BLANCO	SO 15.00 METROS CON CALLE PABLO GONZALEZ AREA VERDE (DONACION)	SE 255.00 METROS CON MANZANA UNO, CALLE ESTEBAN HUITZILAC ASCO	NO 255.00 METROS CON EX EAJDO DE SAN	5,080.14	5,080.14	1981-03-10	\$2743275.70	PARQUE	ESCRITURA PUBLICA	6983	V-1518 P-551	098 09 148 50 00 0000	\$5537352.60	DONACION	D	59	2005-06-30	2005-06-30	-	-	-	-	-	PERIODO DE INFORMACIÓN PREVIA, EXPEDIENTE SA/SUB/SPM/DBI/EXP_IP_2019-23 SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL AREA VERDE SE SOLICITÓ INFORMACIÓN A LA SUBDIRECCIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA MEDIANTE OFICIO SA/SUB/SPM/2894/2024. SIN LETRERO DE IDENTIFICACIÓN MUNICIPAL. SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS VERIFICADAS CON ESCRITURA PÚBLICA 6983 V-1518 P-551. VALOR CATASTRAL AL AÑO 2019.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

CUENTA PUBLICA 2024 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

MUNICIPIO X
ODAS
DIF
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: 31/12/2024

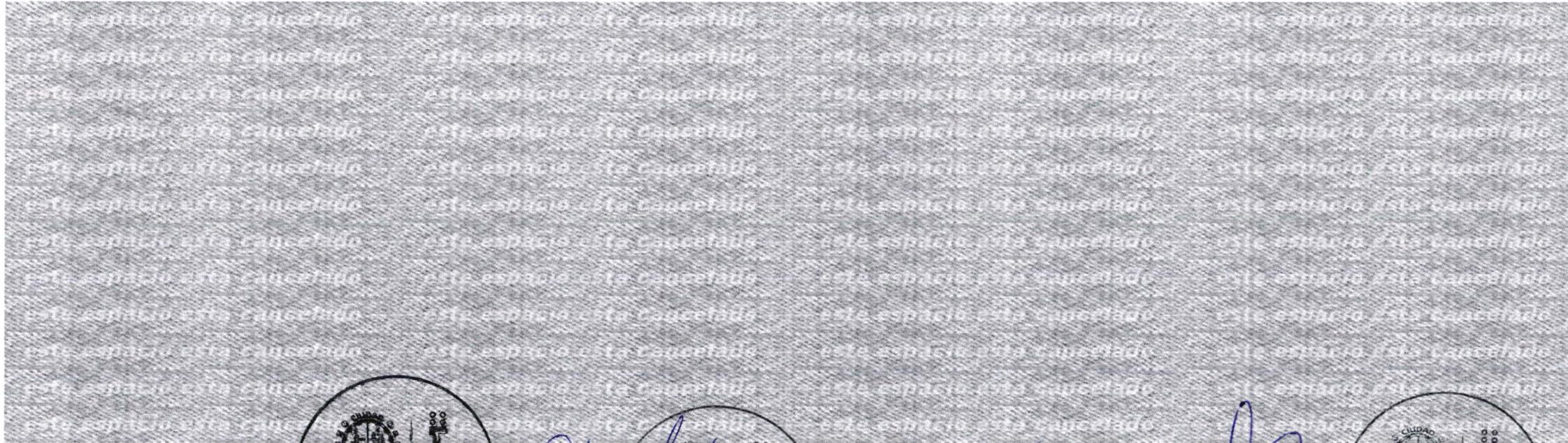
NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: NAUCALPAN DE JUAREZ
NÚMERO: 097



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	SECCIONES Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS		FECHA DE		DEPRECIACIÓN		COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%		ANUAL	ACUMULADA
905	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AREA DE DONACION C-905 PREDIO PIEDRA LA ALEZNA	CALLE MARGARITAS, SIN PUEBLO SAN FRANCISCO CHIMALPA SAN JOSE TEJAMANIL NAUCALPAN DE JUAREZ	SAN FRANCISCO CHMALPA SAN JOSE TEJAMANIL NAUCALPAN DE JUAREZ	NE 15.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	NO 10.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	SE 10.00 METROS CON CERRADA FAISAN	SO. 15.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA	150.00	150.00	0000-00-00	\$0.00	VER OBSERVACIONES	CONTRATO DE DONACION	CONTRATO DE DONACION DEL 04 DE OCTUBRE DEL 2016	PENDIENTE	098 11 049 41 00 0000	\$0.00	DONACION	D	24	2020-00-00	2020-00-00	-	-	-	-	LECHERIA LICONSA No 1505/11000 ACUERDO DE CABILDO 192 DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DEL 2016.
906	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DONACION C-906 RANCHO TRES GARCIA	CAMINO REAL A LAS JULIANAS, PARCELA 36, ZONA 3, P 1/2 SS PUEBLO LOS REMEDIOS NAUCALPAN DE JUAREZ	PUEBLO LOS REMEDIOS	NE EN DOS TRAMOS DE 126.09 METROS Y 116.75 METROS CON CAMINO EN LINEA QUEBRADA Y PARCELA 37	SE 213.91 METROS CON RIO OJO DE AGUA EN LINEA QUEBRADA	SO EN DOS TRAMOS DE 43.14 METROS Y 73.95 METROS LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	44.68 METROS EXPROPIACION A FAVOR DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	21,302.50	21,302.50	2016-10-18	\$1917225.00	ESCUELA	CONTRATO DE DONACION	DONIFG/REX/DONWDEBM/1411/19/10	00043754	09805904200 0000	\$1917225.00	DONACION	D	24	2020-12-11	2020-12-11	-	-	-	-	SIN LETRERO DE IDENTIFICACION MUNICIPAL, RANCHO LOS 3 GARCIA EXPEDIENTE EN PROCESO DE DESINCORPORACION ANTE LA LEGISLATURA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



C. ISAAC MARTIN MONTOYA MARROEL
PRESIDENTE MUNICIPAL

MTRA. A.P. CLAUDIA OYOQUE ORTIZ
TESORERA MUNICIPAL

LIC. ERICK ALEJANDRO MORALES VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.P. ALEJANDRA JIMENEZ VELAZQUEZ
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL